

---

# Oude Baan Bonheiden



## Algemene info

## Prijzen

Zonder aan de kwaliteit in te boeten, hebben we getracht de verkoopprijs zo laag mogelijk te houden. **Deze supergeïsoleerde woningen – normen 2020 (EPB 35) - hebben ook nog eens zonnepanelen, welke een jaarlijkse opbrengst hebben van ongeveer 2500kWh. De vloerverwarming draait op een warmtepomp.** Prijzen hieronder is grond+gebouw. Kosten is een combinatie van aansluitingskosten/architect, registratie en BTW.

## **LINKSE WONING VERKOCHT**

### Rechtse woning :

**Woning winddicht** (=fase 1 – grond+woning) : **NIET MEER MOGELIJK**

**Woning 2/3 afgewerkt** (=fase 2 – grond+woning) : **NIET MEER MOGELIJK**

**Woning sleutel op de deur** (fase 3-afwerking 'comfort' ) **VERKOOPPRIJS 445.000€ + kosten**

Kosten :

Registratierechten op grondgedeelte (165.000€) :	16.500€
BTW op gebouwwaarde (280.000€) :	58.800€
Aansluitingskosten/architect (excl BTW) :	<b>Cadeau !</b>
BTW op aansluitingskosten :	<b>Cadeau !</b>
<b>TOTALE KOSTEN :</b>	<b>75.300€</b>

## Wat?

2 half open woningen, in een tijdloze, moderne stijl, welke elk een ultieme standing uitstralen. Er is zeer veel aandacht besteed aan optimale ruimtelijke indeling.

De woningen hebben een zeer hoge afwerkingsgraad en een mooie tuin, te midden in een rustige omgeving.

U kan kopen in 3 fazen : winddicht (voor wie zelf een groot stuk wil coördineren), 66% afgewerkt (voor de handige Harry's), of sleutel op de deur. Zie lastenboek voor de details. **Enkel sleutel op de deur is nog mogelijk gezien de woningen al ver gevorderd zijn.**



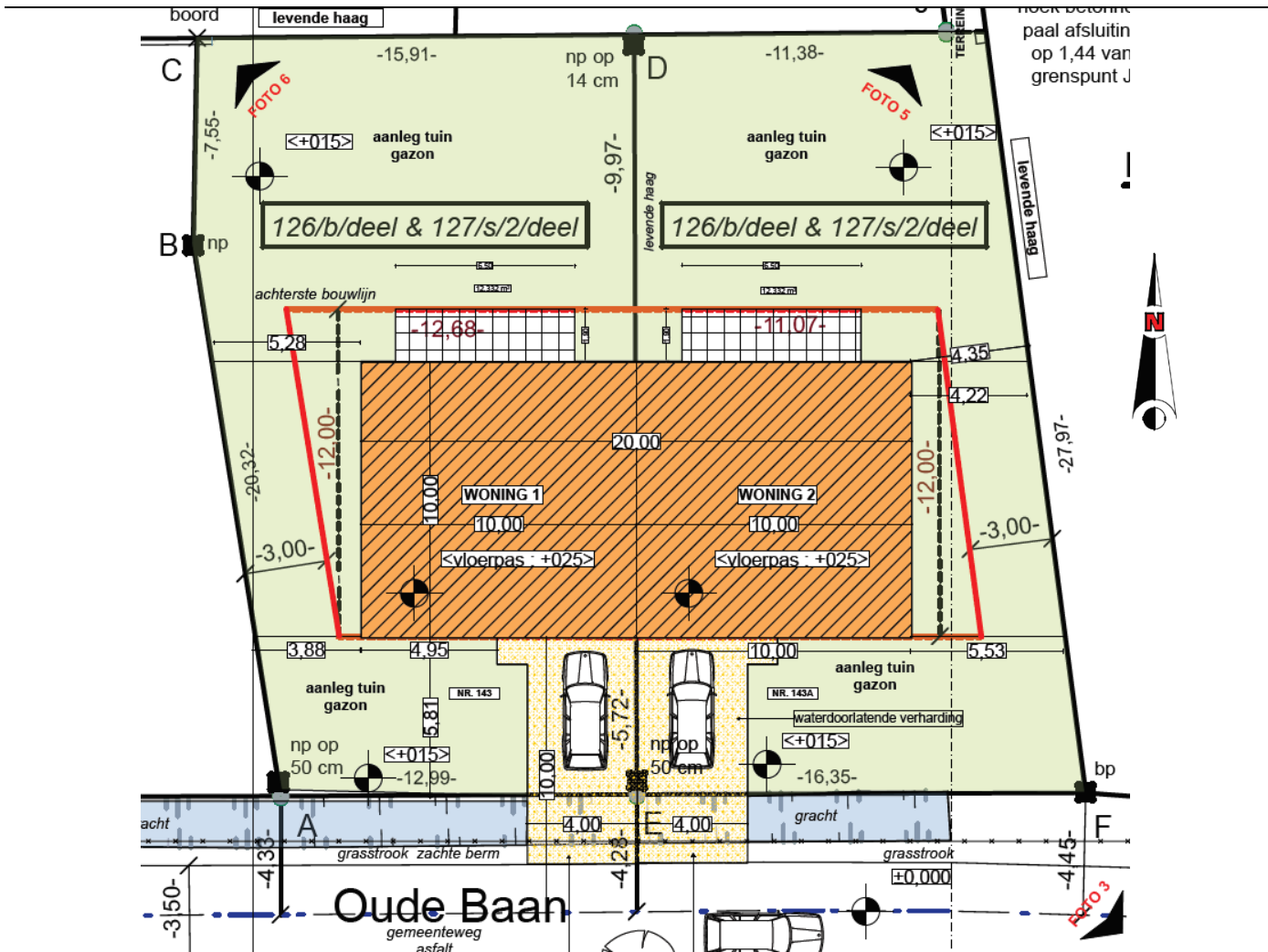


**Indeling beide woningen (perceeloppervlakte links 413m<sup>2</sup>, rechts 443m<sup>2</sup>)**

Gelijkvloers : inkomhal, berging, keuken, living, wc : 100m<sup>2</sup>

1<sup>e</sup> verdieping : 3 slaapkamers, 2 badkamers, dressing, apart wc : 100m<sup>2</sup>

**TOTALE BEWOONBARE BRUTO OPPERVLAKE : 200m<sup>2</sup>**



Een greep uit het lastenboek (zie apart document) :

- ✓ Algemeen zeer energiezuinig
- ✓ Fotovoltaïsche zonnepanelen (gratis elektriciteit - 2500kWh/jaar)
- ✓ Vloerverwarming
- ✓ Warmtepomp
- ✓ Systeem D ventilatie
- ✓ EPB norm 35 ! - "BEN"-woning - Mits uitbreiding naar 16 panelen ipv 8, kunnen we onder de 20 komen - wat **subsidies** met zich mee brengt !

✓ Immopromo doet niet mee aan "alles het goedkoopste" en bedenkelijke kwaliteit. Deze woningen worden gebouwd alsof het voor onszelf was!

## Waar

- ✓ Zeer rustige straat
- ✓ Platte land - bosrijke omgeving
- ✓ Vlakbij bushaltes, school
- ✓ Aan de poort van de Kempen

**Adres : Oude Baan nr 141a & 141b, 2820 Bonheiden**



## Wanneer

- De woningen zijn klaar in augustus 2021!

## Voorwaarden

U ondertekent de verkoopsovereenkomst.

Bij de ondertekening van de akte (max 3 maanden na ondertekeningsdatum verkoopsovereenkomst), betaalt U dan de volle som van de grondwaarde, de aansluitingskosten en het gedeelte van de woning dat is opgetrokken en kan opgeleverd worden (maw er wordt in schijven betaald volgens dat de werken vorderen)

**Alle details vindt U in het ontwerp van de verkoopsovereenkomst.**

De koper heeft inspraak in de binnenafwerking van zijn woning. Zie hiervoor het uitgebreide lastenboek.

**Gezien de woning al verregaand is afgewerkt, primeert de huidige uitvoering op het lastenboek. Men kan stellen dat gemiddeld gezien, de woning wordt uitgewerkt volgens het principe van "Upgrade".**

## Tot slot

U vindt steeds de meest actuele en volledige informatie op onze website [www.housetec.be](http://www.housetec.be)

Alvast bedankt voor de moeite die U neemt om dit project te bekijken. We maken graag een afspraak indien U verdere inlichtingen wenst.

Misschien tot binnenkort,

*Richard DE PRETER & Krister EDLUND, beiden gedelegeerd bestuurder van HOUSETEC - IMMOPROMO NV*